

**DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8909101QB5480N0058KH****FINCA****DIRECCIÓN**

CL CHILE 4 DOMO CENTER II FASE, BORMUJOS, Sevilla

**PARCELA CATASTRAL**

8909101QB5480N

**SUPERFICIE DE LA FINCA**4.453 m<sup>2</sup>**SUPERFICIE CONSTRUIDA**11.966 m<sup>2</sup>**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8909101QB5480N0058KH

**DIVISIÓN HORIZONTAL**

Escalera 1 Planta 01 Puerta 03

**USO PRINCIPAL**

Ocio y Hostelería

**AÑO DE CONSTRUCCIÓN**

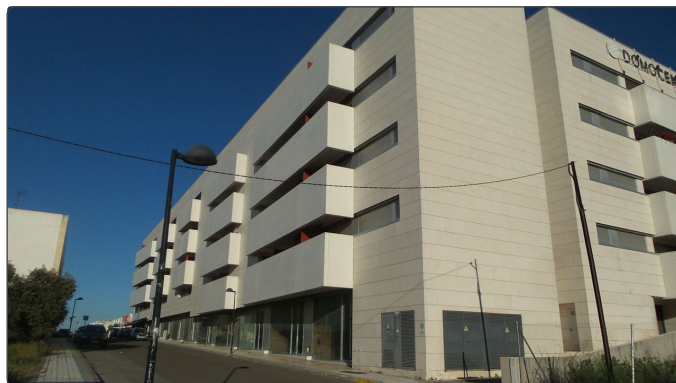
2007

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**63 m<sup>2</sup>**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

0,492999 %



Parcela      Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 01 PU 03	APT. BLOQ. LUJO 2C	2007	50 m <sup>2</sup>	7124 APARTAHOTELES, BUNGALOWS

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 01 PU 03	2,05 (7124)	0,95 (U=0,90 C=1,00 T=3)	600,00 €/m <sup>2</sup> X 50 m <sup>2</sup> X 2,05 X 0,95 = 58.425,00 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 01 PU 03	500,00 €/m <sup>2</sup> (TURÍSTICO)	50 m <sup>2</sup>	500,00 €/m <sup>2</sup> X 50 m <sup>2</sup> = 25.000,00 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(58.425,00 \text{ €} + 25.000,00 \text{ €}) \times 1,40 = 116.795,00 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$116.795,00 \text{ €} \times 0,5 = 58.397,50 \text{ €}$$